

上海市松江区绿化和市容管理局

沪松绿容发〔2024〕96号

签发人：顾斌峰

关于上报《松江区小昆山工业区 绿地专项规划》的请示

上海市绿化和市容管理局：

为认真践行习近平总书记“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要理念，按照全面、协调、可持续发展要求，推进工业项目土地节约集约利用，妥善协调企业发展和绿地指标的关系，全面统筹工业园区绿化建设和管理，更好支撑工业园区和园区内企业高质量发展。上海松江小昆山镇人民政府组织编制了《松江区小昆山工业区绿地专项规划》。

一、规划范围

本次规划的规划对象为小昆山工业区，根据《松江区产业空间地图（2020年度）》属于工业区（产业社区）。根据上位规划、已批控制性详细规划划定的城市开发边界内范围，四至边界为东到G1503上海绕城高速，南到昆港铁路，西至六号河-中德路-七

号河，北至昆南河，规划范围总用地面积约 3.81 平方公里，其中留白区用地范围约 1.2 平方公里。

二、绿地平衡方案和规划指标

至 2035 年，规划范围内各类绿地总面积不低于 77.72 公顷，其中公共绿地 27.78 公顷，道路绿地 13.43 公顷，附属绿地不低于 36.51 公顷；绿地总面积按不低于规划范围总面积 20.38% 控制。

附表一：绿地控制一览表

序号	用地类型		面积（公顷）	占比（面积/区域总面积）	
1	区域总面积		381.25	— —	
2	绿地率		— —	20.38%—22.64%	
3	规划绿地总面积		77.72—86.32	20.38%—22.64%	
3.1	其中	公共绿地（G1）	27.78	7.29%	
3.2		防护绿地（G2）	0	0	
3.3		道路绿地（SG ¹ ）	13.43	3.52%	
3.4		附属绿地（XG）	36.51—45.11	9.58%—11.83%	
3.4.1		其中	工业用地附属绿地（MG）	34.42—43.02	9.02%—11.28%
3.4.2			居住用地附属绿地（RG）	1.69	0.44%
3.4.3			交通设施用	0.06	0.02%

			地附属绿地 (SG2)		
3.4.4			市政设施用 地附属绿地 (UG)	0.34	0.09%

附表二：附属绿地控制一览表

用地分类	绿地率
居住用地附属绿地 (RG)	35%
工业用地附属绿地 (MG)	12-15%
交通设施用地附属绿地 (SG2)	20%
市政设施用地附属绿地 (UG)	30%

特此请示，请予审批。

附件：《松江区小昆山工业区绿地专项规划》文本及规划图集

上海市松江区绿化和市容管理局

2024 年 7 月 15 日

上海市松江区绿化和市容管理局办公室 2024 年 7 月 16 日印发